

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г

Приложение № 5 к договору

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г								
адрес	№	5 жил/ф	5 уборки	5 подвалов	количество лифтов	Количество газовых колонок	кол газовых плит	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Паринская коммуна	54 а	1172,2	713,80	147,2	0	0	20	20
						Жилой фонд		
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей					7 314,53	0,52	609,54
2	Техническое обслуживание теплосетей					18 989,64	1,35	1 582,47
3	Техническое обслуживание электросетей					4 923,24	0,35	410,27
4	Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					7 314,53	0,52	609,54
5	Технический осмотр вентиляторов и дымоходов					1 125,31	0,08	93,78
6	Дератизация, дезинсекция					843,98	0,06	70,33
7	Техническое обслуживание газового оборудования					1 406,64	0,10	117,22
8	Уборка подъездов					21 380,93	1,52	1 781,74
9	Уборка придомовой территории					47 825,76	3,40	3 985,48
10	Прочие содержание общего имущества (удаление наледи с кровли, очистка подвалов, чердаков)					4 219,92	0,30	351,66
Итого содержание общего имущества						115 344,48	8,20	9 612,04
11	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт					42 199,20	3,00	3 516,60
Итого содержание и ремонт						157 543,68	11,20	13 128,64
12	Услуга управления					60 626,18	4,31	5 052,18
13	Вознаграждение управляющего (председатель совета дома)					28 132,80	2,00	2 344,40
Итого услуга управления						88 758,98	6,31	7 396,58
Цена по договору						246 302,66	17,51	20 525,22

Размер платы за обслуживание домофона входит в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставленным счетам специализированных организаций, с которыми Управляющим заключены Договоры, выставляются отдельными строками в платежном документе.

Директор



О.А. Колпадина